

Finanzierungsbeispiel

Die allgemein bekannte "Familie Muster" aus Musterstadt, bestehend aus Herrn Muster (Angestellter), Frau Muster (Hausfrau) und ihren zwei Kindern, möchte ein Einfamilienhaus kaufen und dort auch selbst einziehen. Eigenkapital steht in Höhe von etwa € 45.000 zur freien Verfügung.
Es wird folgender Kostenplan ermittelt:

Kaufpreis für das Haus:	239.000,00 €	
Courtage für den Immobilienmakler:	8.532,30 €	(3,57% vom Kaufpreis)
Grunderwerbsteuer:	8.365,00 €	(3,5% vom Kaufpreis)
Notar und Grundbuchamt:	3.585,00 €	(ca. 1,5% vom Kaufpreis)
gesamt:	259.482,30 €	

abzüglich Eigenkapital **44.482,30 €**

ergibt einen Finanzierungsbedarf in Höhe von **215.000,00 €**

Nach eingehender Beratung wird folgender Finanzierungsplan als wünschenswert angesehen:

Beispiel 1

Kreditinstitut	Betrag	Sollzinssatz	Zinsbindung	Auszahlung	Tilgung	mtl. Rate
Bank	165.000,00 €	2,90%	10 Jahre	100%	1,0%	536,25 €
KfW	50.000,00 €	3,00%	10 Jahre	10%	1,55%	189,58 €
gesamt:	215.000,00 €				monatliche Rate gesamt:	725,83 €

Beispiel 2

Kreditinstitut	Betrag	Sollzinssatz	Zinsbindung	Auszahlung	Tilgung	mtl. Rate
Bank	164.000,00 €	3,25%	15 Jahre	100%	1,0%	580,83 €
KfW	50.000,00 €	3,00%	10 Jahre	100%	1,6%	189,58 €
gesamt:	214.000,00 €				monatliche Rate gesamt:	770,42 €

Konditionen Stand: 06.03.12

Bankkredit: keinerlei Nebenkosten, Sondertilgungen bis 5% p.a. erlaubt, 2 x kostenfreie Änderung der Tilgung während der Zinsfestschreibung

KfW: Sofern der hier angebotene Zinssatz von den aktuellen Konditionen der KfW Bank abweicht handelt es sich um banksubventionierte Zinssätze!